

18.04.2022

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодежная дом № 28, 28А

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

35450

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	822 120,00р.	23,19р.
2	услуги связи	2 500,00р.	0,07р.
3	канцтовары	6 300,00р.	0,18р.
4	транспортные расходы	5 000,00р.	0,14р.
5	аренда офиса	10 000,00р.	0,28р.
6	основные средства	500,00р.	0,01р.
7	амортизация	1 000,00р.	0,03р.
8	подготовка и переподготовка кадров	1 500,00р.	0,04р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	12 000,00р.	0,34р.
10	госпошлина (суды)	650,00р.	0,02р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	2 900,00р.	0,08р.
12	налог на имущество	1 200,00р.	0,03р.
13	услуги банка	4 000,00р.	0,11р.
14	прибыль УК, налоги	15 300,00р.	0,43р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расходы по подрядам * 0,1)	12 000,00р.	0,34р.
16	Агентское за расчет и передачу информации в РСО	3 600,00р.	0,10р.
17	Страхование ГО	6 400,00р.	0,18р.
		Услуги управления:	25,58р.
		Услуги содержания:	15,90р.

итоговый тариф

41,49р.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Болотин В.И.

18.04.2022

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодёжная дом № 28, 28А

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов,
лоджий, веранд и террас)

35450

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование.	169 200,00р.	4,8р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт крышной газовой котельной, страхование объекта. Ежеквартальное обследование. Содержание расходомеров.	100 000,00р.	2,8р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000 в месяц)	95 000,00р.	2,7р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: материалы, инструмент, бытовая химии, запасный фонд. 170 постановление. дератизация. дезинсекция. доп. подряды.	80 000,00р.	2,3р.
5	Содержание АСКУЭ	16 000,00р.	0,5р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	16 000,00р.	0,5р.
7	Содержание диспетчеризации лифтов	20 000,00р.	0,6р.
8	Содержание ВНС	20 000,00р.	0,6р.
9	Домофоны	35 600,00р.	1,00р.
13	Работы по улучшению МКД (1 руб. с м2)	12 000,00р.	0,34р.
	Уборка снега (вывоз с отмостки МКД)	563 800,00р.	15,90р.